

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план
Екатеринкинского сельского поселения Кадыйского муниципального района Костромской
области

Место проведения: помещение администрации Екатеринкинского сельского поселения, по адресу: д.Екатеринкино, ул.Центральная, д.8а.

Время проведения: 04 декабря 2017 года, 10-00 часов.

Тема публичных слушаний: рассматривали проект внесения изменений в Генеральный план Екатеринкинского сельского поселения Кадыйского муниципального района, в части приведения ПЗЗ в соответствии с действующим законодательством.

На публичных слушаниях присутствовали местные жители – 20 человек, представители администрации поселения – 2 человека.

Основание проведения публичных слушаний – Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительный кодекс РФ, Постановление администрации Кадыйского муниципального района «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Екатеринкинского сельского поселения Кадыйского муниципального района Костромской области» от 03.11.2017 г. №357.

Заслушивали ведущего эксперта по архитектуре отдела архитектуры, строительства, ЖКХ, дорожного хозяйства, транспорта, природных ресурсов и охраны окружающей среды администрации Кадыйского муниципального района – Чихалову Д.Г.

Чихалова Д.Г.: Проект разработан ООО «Облпроект» в 2016 г. Проект внесения изменений в Генеральный план выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, Лесного и Водного кодексов Российской Федерации, закона Костромской области от 28.05.2007 № 150-4-ЗКО «О документах территориального планирования муниципальных образований Костромской области».

Проект внесения изменений в генеральный план Екатеринкинского сельского поселения выполнен на основе изучения и анализа:

- материалов последнего генерального плана, а также обосновывающих материалов в его составе, современных тенденций развития поселения, наличия ограничений градостроительного освоения, основных параметров социально – экономического развития, карту градостроительного зонирования.

Настоящий проект разрабатывался с целью принятия решений в отношении конкретных участков Екатеринкинского сельского поселения.

В положение о территориальном планировании внесены в функциональное зонирование территории сельского поселения, следующие изменения:

- земельный участок площадью 2021 квадратных метра с кадастровым номером 44:05:00000:242 из земель сельскохозяйственного назначения перевести в земли промышленности (д.Екатеринкино);
- земельный участок площадью 1732 квадратных метра с кадастровым номером 44:05:00000:243 из земель сельскохозяйственного назначения перевести в земли промышленности (д.Екатеринкино);

- земельный участок, прилегающий к северо-восточной границе д. Иваново, площадью 735 кв.м. с кадастровым номером 44:05:010102:46 перевести из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности;
- земельный участок площадью 5075 кв.м. с кадастровым номером 44:05:010403:18 перевести из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности;
- земельный участок площадью 4875 кв.м. с кадастровым номером 44:05:010403:224 перевести из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности;
- земельный участок, расположенный в 300 метрах на северо-запад от д. Иваново, площадью 9978 кв.м. (площадка ТБО) в кадастровом квартале 44:05:010403:23 перевести из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности.
- земельный участок площадью 5250 кв.м. с кадастровым номером 44:05:010403:25 расположенный в границах д. Иваново перевести из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности.

Во время выступления проведена демонстрация графических материалов по проекту внесения изменений в Генеральный план Екатеринкинского сельского поселения.

Петракова Г.Н. – по проекту внесения изменений в Генеральный план предложений и замечаний не поступало, ознакомиться с проектом можно было на официальном сайте администрации района. Предлагаю публичные слушания признать состоявшимися и перейти к голосованию:

«За» принятие проекта внесения изменений – 22 человека

«Против» принятия проекта – 0 человек

«Воздержались» - 0 человек

Глава поселения



Петракова Г.Н.

Председатель комиссии по проведению публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Паньковского сельского поселения



Смирнов А.Н.