**Программа**

**«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры**

**Столпинского сельского поселения Кадыйского муниципального района**

**Костромской области**

**на 2014-2025г.г.»**

Оглавление:

Оглавление ……………………………………….……………………………….2

Раздел 1. Паспорт программы……………………………………….…...............3

Раздел 2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры………………………………………….……………………….5

Раздел 3. Перспективы развития………………………………………………..13

Раздел 4. Перечень программных мероприятий…………………………. …...16

Раздел 5.Целевые показатели программы развития коммунальной инфраструктуры …………………………………………………………………………….……..23

Раздел 6. Перечень инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей……………………………………………………….........25

Раздел 7.Ожидаемые результаты при реализации программы………………28

Раздел 8. Оценка эффективности реализации программы**…………………….…29**

Программа

«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры

Столпинского сельского поселения на 2014-2025 г.г.»

**1.Паспорт программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Столпинского сельского поселения на 2014-2025 годы» (далее –Программа) |
| Основание для разработки программы | 1. Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06.10.2003 года; 2. Градостроительный кодекс Российской Федерации; 3. Федеральный закон от 07.12.2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»; 4. Федеральный закон от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»; 5. Федеральный закон от 26.03.2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»; 6. Приказ Министерства регионального развития РФ от 6 мая 2011 г. № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»; 7. Постановление Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 года № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»; 8. Устав муниципального образования; 9. Генеральный план Столпинского сельского поселения, утвержден решением Собрания депутатов Кадыйского муниципального района от 26.04.2012 г. № 159; |
| Заказчик программы | - Администрация МО Столпинское сельское поселение |
| Основные разработчики программы | - Администрация МО Столпинское сельское поселение |
| Ответственный исполнитель программы | - Администрация МО Столпинское сельское поселение |
| Цели и задачи программы | - основными целями Программы являются:  обеспечение надежности жилищно-коммунальных систем жизнеобеспечения населения;  улучшение качества жилищно-коммунальных услуг;  восстановление и техническое перевооружение основных фондов коммунального комплекса Столпинского сельского поселения;  Для достижения поставленных целей необходимо решение следующих задач:  обеспечение законодательного и нормативного сопровождения развития систем коммунальной инфраструктуры;  создание системы отраслевого территориального управления жилищно-коммунального хозяйства;  развитие предпринимательства и конкуренции в секторе жилищно-коммунального хозяйства;  обеспечение условий для снижения издержек;  повышение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг;  создание условий для инвестиционной привлекательности жилищно-коммунального хозяйства;  подготовка и переподготовка кадров для жилищно-коммунального хозяйства;  техническое перевооружение жилищно-коммунального хозяйства на основе энерго- и ресурсосберегающих технологий;  государственная поддержка модернизации жилищно-коммунального хозяйства;  проведение мероприятий по модернизации существующих, строительство новых объектов и магистральных сетей электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения |
| Сроки и этапы реализации программы | 2014 – 2025 годы  1 этап (2014–2019 годы): отрабатываются организационные и финансовые механизмы, проводятся мероприятия по созданию системы отраслевого территориального управления жилищно-коммунального хозяйства;  П этап (2020-2025 годы): создаются условия для привлечения инвестиций и проводится модернизация, обеспечивающая повышение надежности и снижение издержек в жилищно-коммунальном хозяйстве |
| Объём и источники финансирования Программы | - суммарный объем финансирования Программы на 2014-2025 годы составляет 28335,0 тыс. рублей, из них:  средства федерального бюджета – 0 рублей  средства муниципального района – 0 рублей  средства бюджета МО «Столпинское сельское поселение» - 480,0 тыс.рублей  прочие средства - 27875,0 тыс.руб. |
| Ожидаемые результаты реализации программы | - в результате реализации Программы будет обеспечено повышение эффективности, качества жилищно-коммунального обслуживания,  - надежность работы инженерных систем жизнеобеспечения;  - комфортность и безопасность условий проживания;  - улучшение экологической ситуации Столпинского сельского поселения;  - привлечение внебюджетных средств для финансирования проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры;  - понижение среднего физического износа систем коммунальной инфраструктуры до 30-35%. |

**2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры Столпинского сельского поселения**

Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Столпинского сельского поселения на 2014-2025 годы» определяет комплекс мероприятий, способствующих повышению качества предоставляемых коммунальных услуг, надежности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения, направленных на ликвидацию дотационности жилищно-коммунального хозяйства (далее ЖКХ) и способствующих режиму его устойчивого достаточного финансирования, а также обеспечивающих комфортные и безопасные условия проживания людей.

Главным звеном Программы является работа по модернизации оборудования, замене ветхих и устаревших сетей на современные, эффективные, с учетом внедрения ресурсосберегающих технологий и мер стимулирования энергосберегающих программ, возможности использования и привлечения всех доступных ресурсов, включая собственные, что позволит решить вопросы надежного и качественного обеспечения потребителей услугами жилищно-коммунального хозяйства.

**2.1.Краткий анализ существующего состояния коммунальной инфраструктуры Столпинского сельского поселения.**

**2.1.1.Водоснабжение**

Водоснабжение населенных пунктов на территории сельского поселения осуществляется из подземных источников: колодцев и родников.

Централизованная система хозяйственно- питьевого водоснабжения низкого давления с питанием из водозаборных скважин не имеется .

Централизованное горячее водоснабжение на территории поселения отсутствует. Горячее водоснабжение обеспечивается посредством индивидуальных дровяных водогрейных колонок.

**2.1.2. Характеристика существующего состояния объектов и сетей водоснабжения**.

На территории Столпинского поселения не имеется скважин, принадлежащих администрации сельского поселения.

**2.1.3. Фактические показатели для обеспечения жилого сектора и предприятий поселения водой.**

**2.2. Характеристика существующего состояния объектов и сетей энергоснабжения Столпинского сельского поселения.**

Электроснабжение Столпинского сельского поселения осуществляется от электрических сетей ОАО «МРСК Центра «Костромаэнерго». Все населенные пункты электрофицированы.

В Столпинском сельском поселении имеется электроподстанция ТП 35/10 «Столпино», 1,0 МВА.

Питание районной подстанции ПС 35/10 «Столпино» осуществляется по кольцевой системе электроснабжения через ПС «Кадый-Ведрово»- ПС «Чернышово».

Общая протяженность ЛЭП-35 кВ, проходящей по территории Столпинского сельского поселения, 17,3 км. Трассы ВЛ находятся в удовлетворительном состоянии.

**2.2.1. Характеристика ЛЭП-35 на территории Столпинского сельского поселения.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование ВЛ** | **Напряжение кВ** | **Марка провода** | **Протяженность по Столпинскому с.п., (км).** | **Техническое состояние на 01.01.2010** |
| Кадый -Столпино | 35 | АС-70 | 8,65 | Удовл. |
| Столпино- Чернышово | 35 | АС-70 | 8,65 | Удовл. |

Передача электроэнергии потребителям Столпинского сельского поселения осуществляется на напряжении 10 кВ через распределительные подстанции.

**2.3 Характеристика существующего состояния объектов и сетей газоснабжения Столпинского сельского поселения.**

Населенные пункты Столпинского сельского поселения Кадыйского района не имеют централизованного газоснабжения природным газом, а обеспечиваются сжиженным газом в баллонах. Приоритетным направлением для поселения является проведение природного газа всем потребителям, что улучшит социально-экономические показатели поселения в целом, а также перевод котельных на газовое топливо.

**2.4. Характеристика существующего состояния объектов и сетей водоотведения Столпинского сельского поселения.**

Централизованной канализации в населенных пунктах Столпинского сельского поселения нет, жители в основном используют дворовые уборные, некоторые здания канализованы в выгреба.

**2.5 Характеристика существующего состояния объектов и сетей теплоснабжения Столпинского сельского поселения.**

В общем обеспечении Столпинского сельского поселения топливно-энергетическими ресурсами преобладает твёрдое топливо - дрова.

На территории сельского поселения функционируют 2 основные котельные.

**2.5.1.Характеристика источников теплоснабжения.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование котельной** | **Вид топлива** | **Годовой расход топлива, т.у.т** | **котлы** | | **Установ. мощн.**  **Гкал/час** | **Подключ. тепловая нагрузка** | **Протяжённость**  **сетей, км** |
| **тип** | **кол-во** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | Котельная школы  с. Столпино | дрова | 186 | КВн-1 | 2 | 0,8 | 0,14 | нет |
| 2. | Котельная СДК  с Столпино | дрова | 26,0 | Не типовой | 1 | 0,03 | 0,03 | нет |

Состояние теплового хозяйства Столпинского сельского поселения оценивается как удовлетворительное. Социально-значимые объекты (СДК и школа) отапливаются котельными. Частный сектор для целей теплоснабжения и горячего водоснабжения имеет индивидуальные источники (печи, электрические и дровяные водонагреватели).

Основное и вспомогательное оборудование отопительных котельных в большинстве своём морально и физически устарело.

**2.6. Оснащённость приборами учёта**.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Потребность в приборах учёта** | | | | | **Фактически установлено приборов учета на 01.11.2013.** | | | | |
| **ЭЭ** | **ХВ** | **ТЭ** | **Газ** | **ГВС** | **ЭЭ** | **ХВ** | **ТЭ** | **Газ** | **ГВС** |
| МКОУ  Столпин  ская СОШ | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| МКУ «СДК» с.Столпи  но | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**2.7. Жилищный фонд Столпинского сельского поселения**

Сокращение численности населения Столпинского сельского поселения, спад промышленного и сельскохозяйственного производства, отрицательно отразились на содержании и строительстве жилья, что привело к убыли жилищного фонда.

**2.7.1.Характеристика жилищного фонда по типу застройки**

Весь жилищный фонд поселения составляет 294 дом общей площадью 14.100 кв.м.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Типы жилой застройки** | **Показатели** | **Камен**  **ные** | **Деревянные** | **Сборные** | **прочие** | **всего** |
| 1. | Малоэтажная  индивидуальная | К-во -255 домов | 1 | 254 |  |  | 255 |
| Площадь 10.200 кв.м | 60 | 10140 |  |  | 10200 |

2. Многоквартирная 39 2

3900 180 кв.м 3720 3900

Общая площадь жилого фонда с процентом износа до 30%, которые находятся в хорошем и удовлетворительном техническом состоянии составляет 0,75 тыс. кв. м. или 4% от площади всего жилищного фонда.

Общая площадь жилого фонда с процентом износа от 31 до 65% составляет 17,236 тыс. кв. м. или 91,2 % от общего объёма жилищного фонда.

Жилые дома общей площадью 0,91 тыс. кв. м или 4,8 % от общей площади всего жилищного фонда уже имеют процент износа свыше 65%, являются ветхими и в перспективе подлежат разборке.

В период с 1995 - 2013г.г. произошли существенные изменения в распределении жилищного фонда по формам собственности. В результате процессов приватизации жилья населением и преобладания в структуре нового строительства частного жилищного фонда его доля в общем объёме выросла до 99,67 %.

Общая площадь муниципального жилья 0,061 тыс. кв.м. и составляет 0,33% от общего объема жилищного фонда.

**2.7.2. Благоустройство жилищного фонда**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Удельный вес площади , оборудованной:** | | | | | | | | | |
| **водопроводом** | | **водоотведением** | | **отоплением** | | **газом** | | **Горячим водо**  **снабжением** | |
| **всего** | **%** | **всего** | **%** | всего | % | всего | % | всего | % |
| **5,533** | **29,3** | **0,624** | **3,3** | - | - | - | - | - | - |

Износ жилого фонда составляет – 65 %. - 90%

канализационных сетей на балансе нет.

Изношенность коммуникаций, усиление риска разрушения конструкций жилых домов по причине их ветхости, оказали существенное влияние на потенциальную возможность оказания качественных и достаточных жилищно-коммунальных услуг, резко снизили условия комфортного проживания, то есть возникла объективная необходимость начать переоснащение коммуникационных сетей, осуществлять реконструкцию и модернизацию существующего жилищного фонда, замену котельного оборудования, переход на более экономные виды топлива.

На территории Столпинского сельского поселения организация, занимающаяся обслуживанием объектов жилищно-коммунального хозяйства, отсутствует и исполнением данных функций занимается администрация Столпинского сельского поселения.

**2.8. Отходы производства и потребления**

Проблема сбора, утилизации, обеззараживания бытовых и промышленных отходов на территории Столпинского сельского поселения стоит достаточно остро. Остаётся актуальным решение вопросов сбора и вывоза отходов потребления с территории поселения, утилизация отходов лесопильного производства, оборудование мест захоронения отходов – полигонов ТБО. С каждым годом происходит увеличение количества отходов, а это приводит к увеличению размеров занимаемой ими территории, росту числа несанкционированных свалок, интенсивному загрязнению почв, поверхностных водоёмов и подземных вод, атмосферного воздуха.

В поселении располагается несанкционированная свалка ТБО площадью 1 га, которая находится в 2 км от с. Столпино.

**3. Перспективы развития Столпинского сельского поселения**

**3.1.1. Динамика численности Столпинского сельского поселения**

Человек на начало года

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **2000** | **2005** | **2006** | **2007** | **2008** | **2009** | **2010** | **2011** | **2013** |
| По поселению |  | 717 | 695 | 691 | 673 | 649 | 618 | 675 | 647 |
| По району | 22200 | 18436 | 18012 | 17638 | 17431 | 17533 | 15967 | 15890 | 15004 |
| Уд. вес населения  с/поселения |  | 3,1 | 3,12 | 3,14 | 3,18 | 3,19 | 3,4 | 3,36 | 2,8 |

Как видно из приведенных данных, население Столпинского сельского поселения уменьшается. Существенное сокращение населения происходит в основном за счет его естественной убыли.

**3.1.2. Динамика естественного движения населения Столпинского сельского поселения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование**  **показателя** | **2007** | **2008** | **2009** | **2010** | **2011** | **2012** |
| Родилось | 2 | 3 | 4 | 3 | 3 | 3 |
| Умерло | 14 | 15 | 16 | 7 | 16 | 13 |
| Естественный прирост (убыль) | -12 | -12 | -12 | -4 | -13 | -10 |

Сложившееся соотношение рождаемости и смертности привело к прогрессирующей естественной убыли населения Столпинского сельского поселения

Наряду с процессами естественного воспроизводства населения большую роль в формировании демографического потенциала играет миграция. Сокращение роста населения в целом по району вызвано не только низким темпом естественного прироста, но и большим миграционным оттоком населения.

Основной причиной миграции из сельской местности является стремление людей к продолжению образования, повышению материальной обеспеченности, улучшению культурно-бытовых условий, отсутствие мест приложения труда.

**3.1.3. Показатели миграционного движения населения Столпинского сельского поселения.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование**  **показателя** | **2005** | **2006** | **2007** | **2008** | **2009** | **2010** | **2011** | **2012** |
| Прибыло | 25 | 22 | 21 | 19 | 17 | 17 | 25 | 18 |
| Убыло | 17 | 14 | 15 | 14 | 12 | 13 | 16 | 12 |
| Миграционный прирост | +8 | +8 | +6 | +5 | +5 | +4 | +9 | +6 |

Анализ состава населения показывает, что значительных изменений в структуре населения Столпинского сельского поселения не произойдёт. В перспективном периоде все равно будет наблюдаться сокращение численности населения и дефицит трудовых ресурсов, что потребует значительного миграционного прироста.

**3.2. Прогноз проектной численности населения.**

При расчете перспективной численности населения необходимо учитывать неизбежность правительственных и прочих мероприятий, направленных на повышение демографической обстановки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Существующее положение**  **(2013)** | **Первая очередь**  **(2020)** | **Расчетный срок**  **(2030)** |
| 647 | 750 | 800 |

**3.3. Планировочная структура Столпинского сельского поселения.**

Территория поселения имеет относительно развитую транспортную сеть, которая охватывает практически всю площадь поселения. Масштабы развития производственно- экономического потенциала, прогнозы изменения численности населения не дают оснований для кардинального изменения планировочной структуры Столпинского сельского поселения. Сеть автомобильных дорог в перспективе изменится за счет их реконструкции, что также существенно не может повлиять на изменение сложившейся планировочной структуры.

Основу планировочной структуры составляют автомобильные дороги, выполняющие роль планировочной оси, сельские населенные пункты, огромные лесные массивы, реки и другие природные элементы. Вдоль планировочной оси группируется основная часть населённых пунктов поселения.

Положительным фактором, обеспечивающим благоприятность планировочных условий поселения, является наличие основного хозяйственного центра с. Столпино, в котором сконцентрированы объекты соцкультбыта, производственные предприятия, объекты энергоснабжения и другие элементы хозяйственной и социальной деятельности населения.

**3.4.Перспективы развития жилищного строительства.**

В настоящее время для комплексного решения жилищных проблем и реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жильё – гражданам России» реализуется областная программа «Жилище».

Основная цель Программы – формирование рынка доступного жилья и обеспечение комфортных условий проживания для жителей области.

Основным результатом реализации программ должно стать комплексное решение жилищных проблем, повышение качества жилья и уровня его доступности для жителей района.

**3.4.1. Прогнозный объём жилищного фонда поселения.**

Расчеты объемов жилищного фонда приведены с учетом существующего жилищного фонда, а также прогнозов роста обеспеченности населения жилой площадью.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Существующее положение** | | | **Первая очередь 2020г.** | | | **Расчетный срок 2030 г.** | | |
| Население  (чел.) | Обеспеченность жильем (кв.м/чел.) | Жилищный фонд всего (кв.м) | Население  (чел.) | Обеспеченность жильем (кв.м/чел.) | Жилищный фонд всего (кв.м) | Население  (чел.) | Обеспеченность жильем (кв.м/чел.) | Жилищный фонд всего (кв.м) |
| 647 | 21.79 | 14100 | 750 | **35** | **19250** | 800 | **40** | **22800** |

При ежегодной норме амортизации деревянных домов -2,0 % переход жилищного фонда в категорию непригодного для проживания будет постоянно расти и к 2020- 2030 г.г. составит соответственно 7,387 и 6,567 тыс.кв.м. жилья (убыль предусматривает в основном ликвидацию жилых домов, имеющих износ свыше 65 % у деревянных домов, пришедших в полную непригодность для проживания).

**3.4.2. Прогнозный объём убыли жилищного фонда**

(по физическому и моральному износу)

тыс.кв.м.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Всего** | | **в том числе:** | |
| **в деревянных домах** | |
| **2020 г.** | **2030 г.** | **2020 г.** | **2030 г.** |
| Столпинское сельское поселение | 7,387 | 6,567 | 7,387 | 6,567 |

Учитывая перспективную обеспеченность жилым фондом (30 кв.м. общей площади на человека до 2020 г. и 40 кв.м. общей площади до 2030г), имеющийся ветхий фонд, а также выбывающий по ветхости жилищный фонд, объем нового строительства составит 7,439 тыс.кв.м на первую очередь и 11,067 тыс. кв.м. на расчетный срок.

**3.4.3. Прогнозный объем нового жилищного фонда.**

тыс. кв.м.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Жилищный фонд** | | | | | |
| **I очередь-2020г.** | | | **Расчетный срок – 2030 г.** | | |
| всего | в том числе новый | | всего | новый жилой фонд | |
| всего | компенса  ционный | всего | компенса  ционный |
| Столпинское сельское поселение | 19,250 | 7,439 | 7,387 | 22,80 | 11,067 | 6,567 |

Для достижения показателей, заложенных в документах территориального планирования Костромской области и Кадыйского муниципального района до 2020г. ежегодно необходимо строить в среднем около 730-750 кв.м жилья всех форм собственности. С 2020 по 2030 год при снижении доли ветхого жилья объёмы строительства составят около 650 кв.м в год.

**3.4.4. Управление жилищным фондом.**

На территории Столпинского сельского поселения жилой фонд полностью состоит из индивидуальных жилых домов и домов блокированной застройки. Собственники жилья полностью несут бремя содержания своего жилья.

Важной задачей для собственников жилищного фонда является реконструкция и модернизация жилищного фонда, главными направлениями которых являются:

- капитальный ремонт жилищного фонда с доведением до нормативного уровня;

- реконструкция и модернизация жилых домов;

- снос ветхого и аварийного жилищного фонда,

- установка индивидуальных приборов учета;

- ремонт внутренних систем холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения.

**4. Перечень программных мероприятий.**

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Столпинского сельского поселения Кадыйского муниципального района предусматривает:

- внедрение механизмов проведения реконструкции, модернизации и комплексного обновления объектов коммунального назначения;

- решение задач ликвидации сверхнормативного износа основных фондов, внедрение ресурсосберегающих технологий для решения задач надежного и устойчивого обслуживания потребителей;

- капитальный ремонт существующей системы электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения отвечает интересам жителей Столпинского сельского поселения и позволит:

- повысить комфортность условий проживания населения на территории Столпинского сельского поселения за счет повышения качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг с одновременным снижением нерациональных затрат;

- улучшить экологическое состояние на территории Столпинского сельского поселения.

- обеспечить более рациональное использование водных ресурсов;

- повысить эффективность, устойчивость и надежность функционирования жилищно-коммунальных систем жизнеобеспечения населения;

- формирования рыночных механизмов функционирования жилищно-коммунальной инфраструктуры и условий для привлечения инвестиций.

**4.1. Развитие объектов и сетей энергоснабжения.**

Столпинское сельское поселение в настоящее время располагает достаточным электроэнергетическим потенциалом.

Покрытие энергетических нагрузок районана расчетный срок реализации генплана до 2030 года предусматривается от существующих трансформаторных подстанций ТП.

Необходима реконструкция трансформаторных подстанций и сетей электроснабжения 35 кВ и 10/0,4 кВ, износ которых составляет 60% 47,3%, 72,4%.

Необходимо проведение мероприятий, направленных на внедрение энергосберегающих технологий.

В настоящее время основной задачей развития электрических сетей является обеспечение надежного, безопасного и эффективного электроснабжения всех потребителей.

**4.1.1. Перспективные нагрузки жилищно-коммунального сектора.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование** | **1 очередь**  **2020г.** | **Расчетный срок**  **2030 г.** |
| Население, чел. | 750 | 800 |
| Годовое электропотребление, тыс. кВт.ч. | 523 | 542 |
| Максимальная электрическая нагрузка, кВт | 181 | 187 |

**4.1.2. Основные технико-экономические показатели.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показатели** | **Ед.изм.** | **Первая очередь 2020 г.** | **Расчетный срок**  **2030 г.** |
|  | Электроснабжение |  |  |  |
| 1 | Испочники покрытия электронагрузок:  ОАО «МРСК Центра «Костромаэнерго» | тыс.кВА | 0,3 | 0,3 |
| 2 | Годовое потребление электроэнергии (в т.ч. жилищно-коммунальный сектор, промышленность и прочие) | тыс.кВт.ч/год | 523 | 542 |
| 3 | Потребление электроэнергии на 1 человека в год (в т.ч. жилищно-коммунальный сектор, промышленность и прочие) | кВт.ч/год | 950 | 950 |
| 4 | Протяженность воздушных линий электропередач напряжением 35 кВ | км | 27,3 | 27,3 |

**4.2. Развитие объектов и сетей газоснабжения.**

В соответствии с областной программой «Развитие газификации Костромской области до 2015 года», ОАО «Промгаз» разработана схема газификации сельских поселений муниципального района. Программой предусматривается газификация.

**4.2.1. Основные технико-экономические показатели.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показатели** | **Ед. изм.** | **Современное состояние 2013г.** | **Первая очередь**  **2020 г.** | **Расчетный срок 2030г.** |
|  | Газоснабжение |  |  |  |  |
| 1 | Межпоселковые газопроводы | км | - | - | 5,0 |
| 2 | Газопроводы-отводы (в/д) к населенным пунктам | км | - | - | 0,5 |

Общая протяженность межпоселковых распределительных газопроводов по территории Столпинского сельского поселения 5,5 км

**4.3. Развитие объектов и сетей водоснабжения.**

В с. Столпино, как наиболее крупном населенном пункте Столпинского сельского поселения (330 чел.) перспективно развивать систему централизованного водоснабжения.

Обеспечение чистой питьевой водой на период до 2020 г., намечается за счет строительства новых сетей.

**4.3.1. Анализ резервов и дефицитов производственных мощностей системы водоснабжения поселения в зонах действия источников.**

До строительства новых скважин необходимо провести разведку запасов подземных вод, а также заказать специализированной проектной организации проект на разработку (бурение) скважин в с. Столпино, их месторасположение уточнить при рабочем проектировании.

В соответствии со СНиП 2.0402-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» необходимо предусмотреть по одной резервной скважине на водозаборах в с. Столпино,

**4.3.2. Предложения по техническому перевооружению источников водоснабжения с целью повышения эффективности работы систем водоснабжения.**

На территории поселения сохраняется существующая и, в связи с освоением новых территорий, будет развиваться планируемая централизованная система водоснабжения.

Для нормальной работы системы водоснабжения Столпинского сельского поселения планируется:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес объекта/**  **мероприятия** | **Количество** | **Цели реализации мероприятия** |
| 1 | Бурение новых артезианских скважин с установкой гидропневмобаков с.Столпино | 2 шт. | -обеспечение развития систем централизованного водоснабжения для существующего и нового строительства жилищного комплекса и социальной сферы. |
| 2 | - Тампонаж бесхозных скважин | 2 шт. | - исключение техногенного загрязнения подземных вод |
| 3 | Реконструкция существующих ВЗУ в населенных пунктах:  - с. Столпино  -СПК Мир  с заменой оборудования, выработавшего свой амортизационный срок (глубинные насосы) и со строительством узла водоподготовки. | 3 шт. | - улучшение работы систем водоснабжения;  - повышение качества питьевой воды, поступающей к потребителям; |
| 4 | Переложить изношенные сети и обеспечив подключение всей жилой застройки с установкой индивидуальных узлов учета холодной воды | 5км | -обеспечение развития систем централизованного водоснабжения и водоотведения для существующего и нового строительства жилищного комплекса;  -снижение потерь воды, связанных с нерациональным использованием. |
| 5 | Ремонт колодцев:  д.Ведрово  пос.Новый Курдюм | 2 шт. | улучшение качества питьевой воды. |
| 6 | Бурение бытовой скважины в д. | 1 шт. | повышение качества питьевой воды, используемой потребителями; |

На территории водозаборных сооружений необходимо выполнить мероприятия по обеспечению зон санитарной охраны.

В населенных пунктах, не имеющих централизованного водоснабжения, на первую очередь строительства необходимо предусмотреть реконструкцию водозаборных сооружений (шахтных колодцев, каптажа родников и т.п.) с оборудованием их механизированными водоподъёмниками.

**4.3.3. Предложения по реконструкции системы водоснабжения**

В населенных пунктах: с. Столпино, планируется строительство новых участков сетей.

**4.4. Развитие объектов и сетей водоотведения**.

Предложения по новому строительству источников водоотведения, обеспечивающие перспективное водоотведение на вновь осваиваемых территориях поселения.

Генеральным планом Столпинского сельского поселения предусмотрено строительство новых объектов водоотведения.

|  |  |
| --- | --- |
| **Населенный пункт** | **Мероприятие** |
| с.Столпино | - строительство канализационных очистных сооружений производительностью 50,0/60,0 м3/сут. |
|  | - строительство сливной станции |
|  | - строительство канализационных самотечных сетей |

До 2020 года предусматривается канализовать социально-значимые объекты, обустроенные и планируемые к обустройству внутренним водопроводом.

На первую очередь целесообразно предусмотреть строительство общей централизованной канализации и очистных сооружений в с. Столпино. Технологию очистки определить при рабочем проектирований, принимая наилучшие и доступные технологии, отвечающие современным требованиям. Строительство канализационных насосных станций предусмотреть при рабочем проектировании.

В неканализованных населенных пунктах перспективно использование люфт- клозетов или биотуалетов.

Для существующих сельскохозяйственных предприятий необходимо строительство собственных локальных канализационных очистных сооружений с соблюдением санитарно-защитной зоны.

На период строительства централизованной канализации и канализационных очистных сооружений в с. Столпино предусмотреть строительство сливной станции, располагаемой рядом с площадками очистных сооружений для приёма стоков из выгребов других населённых пунктов.

**4.5. Развитие источников и сетей теплоснабжения.**

Модернизация системы теплоснабжения Столпинского сельского поселения не предусматривает изменения схемы теплоснабжения.

Теплоснабжение планируемой малоэтажной застройки предлагается осуществить от существующей автономных источников.

Теплоснабжение перспективных объектов, которые планируется разместить вне зоны действия существующих котельных, предлагается осуществить от автономных источников.

Горячее водоснабжение предлагается выполнить от электро-водонагревателей.

Поселение не газифицировано. Поэтому большая часть индивидуальных жилых домов оборудовано отопительными печами, работающими на твердом топливе (дрова, отходы лесопиления-горбыль).

**4.5.1**. **Мероприятия перспективного развития источников теплоснабжения**

Мероприятия перспективного развития источников теплоснабжения в Столпинском сельском поселении должны быть направлены на реконструкцию и модернизацию источников теплоснабжения.

Необходимым условием энергосберегающей политики является замена устаревшего энергетического оборудования.

Для поддержания установленного температурного графика в котельных необходимо внедрять автоматическое регулирование отпуска тепловой энергии.

**4.5.2. Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес объекта/**  **мероприятия** | **Цели реализации мероприятия** |
| 1. | Котельная Столпинского СДК-  замена не типового котла на 1 пиролизный котел | Экономия средств на приобретение топлива |
| 2. | Котельная школы-  замена насосного оборудования | Экономия средств на электроэнергию. |
| 3. | Котельная школы-  Установка системы автоматизированного управления параметрами теплоносителя в системах отопления в зависимости от температуры наружного воздуха. | Экономия средств на приобретение топлива |
| 4 | Установка приборов учета энергоресурсов | обеспечение более рационального использования энергоресурсов; |
| 5 | Котельная школы-  реконструкция системы теплоснабжения 0,03 км | снижение потребления энергетических ресурсов в результате снижения потерь в процессе доставки энергоресурсов потребителям; |

**4.6. Предложения по управлению отходами производства и потребления**.

Политика в сфере управления отходами, главным образом, должна ориентироваться на снижение количества образующих отходов и на их максимальное использование.

Основным направлением работ по решению проблемы обращения с твердыми бытовыми отходами (ТБО) являются:

-выявление и рекультивация переполненных и неудовлетворяющих нормам участков компостирования ТБО;

- оптимальная эксплуатация участков компостирования ТБО с последующей рекультивацией территорий;

- внедрение комплексной механизации санитарной очистки территории и повышение её технического уровня;

- внедрение системы государственного учета и контроля сбора, транспортировки, обезвреживания и складирования ТБО;

- проведение разъяснительной работы с населением по раздельному сбору отходов потребления;

- ликвидация всех несанкционированных свалок, а также разработка системы контроля за несанкционированными свалками и создание условий, исключающих возможность их появления.

На промышленных предприятиях необходимо усовершенствовать технологические процессы, чтобы свести образование отходов к минимуму. Также необходимо всем предприятиям и организациям, находящимся на территории поселения, разработать проекты нормативов образования отходов и лимитов на их размещение, а также заключить договор на вывоз соответствующих отходов.

Реализация данных мероприятий позволит улучшить экологическое состояние на территории Столпинского сельского поселения.

1. **Целевые показатели программы развития коммунальной инфраструктуры**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **до 2025** |
| Объем потребления энергоресурсов % к уровню 2013г., в т.ч. |  |  |  |  |  |  |
| топливо | 100 | 99 | 96 | 93 | 90 | 86 |
| электроэнергия | 100 | 99 | 96 | 93 | 90 | 85 |
| холодное водоснабжение | 100 | 99 | 96 | 93 | 90 | 87 |
| Количество аварий и инцидентов при выработке, транспортировке и распределении коммунального ресурса, % к уровню 2013г., в т.ч. |  |  |  |  |  |  |
| системы централизованного теплоснабжения | 100 | 98 | 96 | 93 | 91 | 80 |
| системы централизованного водоснабжения | 100 | 98 | 96 | 93 | 91 | 80 |
| Объем привлеченных заёмных средств на развитие и модернизация системы коммунальной инфраструктуры в рамках программ «комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры» млн. руб. | - | 0,5 | 0,6 | 1,2 | 3,5 | 12,0 |

Решить проблему повышения качества предоставления коммунальных услуг, улучшения экологической ситуации на территории Столпинского сельского поселения возможно только путем объединения усилий всех органов власти и привлечения средств внебюджетных источников. Поэтому одной из основных задач является формирование условий, обеспечивающих привлечение средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

* 1. **Эффективность и социально-экономические последствия реализации Программы.**

Успешная реализация данной Программы позволит:

- решить стратегическую задачу привлечения частных инвестиций для модернизации и развития жилищно-коммунального комплекса;

- улучшить качество коммунального обслуживания потребителей, обеспечить надежность работы инженерно-коммунальных систем жизнеобеспечения, комфортность и безопасность условий проживания граждан;

- снизить затраты на предоставление коммунальных услуг;

- привлечь к эксплуатации объектов коммунального комплекса Столпинского сельского поселения организации коммунального комплекса;

- обеспечить эффективное сочетание хозяйственной самостоятельности конкурирующих предприятий, развитие предпринимательской активности и защиту интересов потребителей;

- разработать проекты инвестиционных программ организаций коммунального комплекса с расчетом финансовых потребностей.

1. **Перечень инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей.**

Эффективная модернизация и развитие систем коммунальной инфраструктуры должны осуществляться последовательными этапами и планироваться на ближайший и долгосрочный периоды.

На каждом этапе определяется организационно- техническое и финансовое обеспечение.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование источников** | **Стоимость** | **План реализации мероприятий по годам** | | | | | |
| **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **На период до 2025** |
| 1 | Инвестиционные проекты по реконструкции, модернизации, строительству источников водоснабжения и водопроводных сетей | | | | | | | |
| 1.1. | Проектирование и бурение новых артезианских скважин с установкой гидропневмобаков с.Столпино | 3000,0 |  |  | 1000,0 | 1000,0 | 1000,0 |  |
| 1.2. | Строительство водопроводных сетей (с.Столпино)- 5,3 км. | 5300,0 |  | 5300,0 |  |  |  |  |
| 1.3. | Устройство охранных зон 2-х скважин | 600,0 |  |  | 600,0 |  |  |  |
| 1.4. | Установка приборов учета скважины | 300,0 |  | 300,0 |  |  |  |  |
| 1.5. | Тампонаж безхозных скважин (2 ед.) | 40,0 |  | 20,0 | 20,0 |  |  |  |
| 1.6 | Реконструкция существующих ВЗУ в населенных пунктах:  - с. Столпино  с заменой оборудования, выработавшего свой амортизационный срок (глубинные насосы) и строительство узла водоподготовки. | 600,0 |  | 600,0 |  |  |  |  |
| 1.7 | Бурение бытовой скважины в д Ведрово  п. Н-Курдюм | 195,0 |  | 195,0 |  |  |  |  |
| 1.8. | Ремонт колодцев:  д. Мужичковская  д. Н-Курдюм  с. Столпино | 70,0 | 35,0 | 35,0 |  |  |  |  |
|  | **ИТОГО: суммарные инвестиционные затраты**  **в том числе по источникам** | 11040,0 | 335,0 | 850,0 | 2220,0 | 2000,0 | 600,0 | 5300,0 |
|  | **-бюджет поселения** | **280,0** | **30,0** | **40,0** | **40,0** | **50,0** | **50,0** | **80,0** |
|  | **-прочие средства** | **10760,0** | **305,0** | **810,0** | **2180,0** | **1950,0** | **550,0** | **5220,0** |
| 2. | Инвестиционные проекты по строительству канализационных очистных сооружений и канализационных сетей | | | | | | | |
| 2.1. | - проектирование  и строительство канализационных очистных сооружений производительностью 50,0/60,0 м3/сут. | 8000,0 |  |  |  | 1000,0 | 7000,0 |  |
| 2.2. | - строительство сливной станции | 5000,0 |  |  |  |  |  | 5000,0 |
| 2.3. | - строительство канализационных самотечных сетей - 2 км | 2000,0 |  |  |  |  |  | 2000,0 |
|  | **ИТОГО: суммарные инвестиционные затраты**  **в том числе по источникам** | 15000,0 |  |  |  | 1000,0 | 7000,0 | 7000,0 |
|  | **-бюджет поселения** | **110,0** |  |  |  | **10,0** | **50,0** | **50,0** |
|  | **-прочие средства** | **14890,0** |  |  |  | **990,0** | **6950,0** | **6950,0** |
| 3 | Инвестиционные проекты по реконструкции, модернизации, строительству источников теплоснабжения и тепловых сетей | | | | | | | |
| 3.1 | Котельная Столпинского КДУ-  замена не типового котла на 1 пиролизный котел | 350,0 | 350,0 |  |  |  |  |  |
| 3.2 | Котельная школы-  замена насосного оборудования | 150,0 |  |  | 150,0 |  |  |  |
| 3.3 | Котельная школы-  реконструкция системы теплоснабжения 0,03 км | 100,0 |  |  |  | 100,0 |  |  |
| 3.4 | Установка приборов выработки тепловой энергии | 200,0 |  | 200,0 |  |  |  |  |
| 3.5 | Котельная школы-  установка системы автоматизированного управления параметрами теплоносителя в системах отопления в зависимости от температуры наружного воздуха. | 250,0 |  |  | 250,0 |  |  |  |
|  | **ИТОГО: суммарные инвестиционные затраты**  **в том числе по источникам** | 1050,0 | 350,0 | 200,0 | 400,0 | 100,0 | 0 | 0 |
|  | **-бюджет поселения** | **30,0** | **20,0** | **10,0** | **-** | **-** | **-** | **-** |
|  | **-прочие средства** | **1020,0** | **330,0** | **190,0** | **400,0** | **100,0** | **0** | **0** |
| 4 | Инвестиционные проекты по реконструкции,, строительству площадок временного складирования ТБО | | | | | | | |
| 4.1. | обустройство свалки складирования твердых бытовых отходов. | 1000,0 |  |  |  |  |  | 1000,0 |
|  | **ИТОГО: суммарные инвестиционные затраты**  **в том числе по источникам** | **1000,0** |  |  |  |  |  | **1000,0** |
|  | **-бюджет поснления** | 50,0 |  |  |  |  |  | 50,0 |
|  | **- прочие средства** | 950,0 |  |  |  |  |  | 950,0 |
|  | **ВСЕГО: по 3 сельскому поселению: суммарные инвестиционные затраты**  **в том числе по источникам** | **28335,0** | **685,0** | **1050** | **2600,0** | **3100,0** | **7600,0** | **13300,0** |
|  | **-бюджет поселения** | **480,0** | **50,0** | **50,0** | **40,0** | **60,0** | **100,0** | **180,0** |
|  | **-прочие средства** | **27875,0** | **635,0** | **1000,0** | **2580,0** | **3040,0** | **7500,0** | **13120,0** |

**7. Ожидаемые результаты при реализации программы**

Осуществление мероприятий по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры в поселении приведет к улучшению состояния коммунальной инфраструктуры и, как следствие, к повышению качества предоставления коммунальных услуг. Преобразования, проводимые в рамках Программы, обеспечат привлечение средств внебюджетных источников в проекты модернизации коммунальной инфраструктуры.

Программа основана на следующих базовых принципах:

- софинансирование проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры с привлечением бюджетных средств и средств внебюджетных источников;

- развитие различных форм государственно-частного партнерства с целью привлечения средств внебюджетных источников для финансирования проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры с использованием бюджетных средств в целях снижения рисков инвестирования;

- открытый отбор проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Для достижения поставленных целей бюджетные средства, направляемые на реализацию Программы, должны быть предназначены для выполнения проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, связанных с реконструкцией существующих объектов (с высоким уровнем износа), а также со строительством новых объектов, направленных на замену объектов с высоким уровнем износа.

Наряду с модернизацией объектов ЖКХ необходимо проводить работу по усовершенствованию технологий энергосбережения:

- разработка схем инженерных сетей;

- наладка гидравлических режимов;

- снижение потерь в сетях;

- наладить учет подаваемого тепла, воды, газа;

- снижение расходов тепла у потребителей и т.д.

**8.Оценка эффективности реализации Программы.**

Оценка эффективности реализации Программы будет осуществляться на основе следующих индикаторов:

- снижение уровня износа коммунальной инфраструктуры;

- доля средств внебюджетных источников в общем объеме инвестиций в модернизацию коммунальной инфраструктуры;

-Успешное выполнение мероприятий Программы позволит обеспечить снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры, рост доли внебюджетных источников в модернизацию коммунальной инфраструктуры, повышение качества и надежности коммунальных услуг, рост доли средств внебюджетных источников в модернизацию коммунальной инфраструктуры, улучшение экологической ситуации в Столпинском сельском поселении, создание устойчивой основы для частного сектора в финансировании проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры и управлении объектами коммунальной инфраструктуры.