

**Извещение о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже арендной платы за использование муниципального имущества**

**Организатор торгов:** Администрация Завражного сельского поселения Кадыйского муниципального района

**Адрес организатора торгов:** 157995, Костромская область, Кадыйский район, с.Завражье, ул.Садовая, д.11

Тел. (49442)36746

**Форма торгов:** аукцион открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене

**Характеристика лота, а также начальная цена права на заключение договора аренды**

**ЛОТ №1**

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** Постановление администрации Завражного сельского поселения Кадыйского муниципального района от 29 июля 2013 г. №28 «О проведении открытого аукциона по продаже арендной платы за использование муниципального имущества».

**Предмет торгов:** размер арендной платы

**Критерий определения победителя торгов:** наибольшая цена размера арендной платы на заключение договора аренды нежилого здания

**Срок действия договора:** до 1 года

**Целевое использование:** производственная деятельность

**Характеристика:**

№	наименование	Год постройки	Фактический срок эксплуатации	Остаточная стоимость
1	Ремонтная мастерская	1969	43	631703

**Начальная цена предмета торгов (размер ежемесячной арендной платы) 8409,80 (восемь тысяч четыреста восемьдесят) рублей 80 копеек**

**Шаг аукциона установлен в размере 420,49 (четыреста двадцать) рублей 49 копеек, что составляет 5 % от начальной величины**

**Размер ежемесячной арендной платы устанавливается по итогам проведенных торгов.**

**Срок приема заявок на участие в торгах:** заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются: по адресу «Организатор торгов» по рабочим дням с 8.00 часов до 16.00 часов по местному времени, с 1 августа 2013 г. по 30 августа 2013 г.

**Торги проводятся 2 сентября 2013 года в 14.00 часов по адресу: Костромская область, Кадыйский район, с.Завражье, ул.Садовая, д.11, Администрация Завражного сельского поселения Кадыйского муниципального района (актовый зал)**

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно представившие следующие документы:

- заявку на участие в торгах по установленной форме;
- нотариально заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц), копию свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, копию паспорта;
- справку налоговых органов об отсутствии задолженности по уплате налогов за последний отчетный период;
- сведения о банковских реквизитах участника торгов (получатель, ИНН, КПП, БИК, расчетный счет)

**Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается «Организатором торгов» и победителем торгов в день проведения торгов. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов с победителем торгов заключается договор аренды. Покупатель в полном объеме несет все расходы связанные с государственной регистрацией договора аренды. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы определяются договором аренды.**