



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ КАДЫЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 августа 2013 года

№ 409

О порядке предоставления субсидий на капитальный ремонт многоквартирных домов, включенных в муниципальную программу «Капитальный ремонт многоквартирных домов на территории Кадыйского муниципального района в 2013г.».

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлением администрации Костромской области от 31.05.2013 года № 240-а «Об утверждении региональной адресной программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов на территории Костромской области на 2013год»», постановлением администрации Кадыйского муниципального района от 12 апреля 2013года № 163 «Об утверждении муниципальной адресной программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов на территории Кадыйского муниципального района в 2013году»», Порядком использования денежных средств, неизрасходованных при реализации региональных адресных программ, утвержденным правлением государственной корпорации – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства 28.12.2012 года № 385, руководствуясь Уставом Кадыйского муниципального района

**постановляю:**

1. Утвердить прилагаемый порядок предоставления субсидий на капитальный ремонт многоквартирных домов, включенных в муниципальную программу «Капитальный ремонт многоквартирных домов на территории Кадыйского муниципального района в 2013 году», утвержденную постановлением администрации Кадыйского муниципального района Костромской области от 12.04.2013 года № 163.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Кадыйского муниципального района Смирнова А.Н.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Первый заместитель главы администрации  
Кадыйского муниципального района

А.Н.Смирнов

## ПОРЯДОК

предоставления субсидий на капитальный ремонт многоквартирных домов,  
включенных в муниципальную адресную программу  
«Капитальный ремонт многоквартирных домов на территории Кадыйского  
муниципального района в 2013 году»

### 1. Общие положения

1. Настоящий порядок разработан во исполнение Федерального закона от 21 июля 2007 года №185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и устанавливает порядок расходования и контроля использования денежных средств, поступивших в бюджет Кадыйского муниципального района из областного бюджета средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) и средств софинансирования областного бюджета, направляемых на капитальный ремонт многоквартирных домов, включенных в муниципальную адресную программу «Капитальный ремонт многоквартирных домов на территории Кадыйского муниципального района в 2013 году», утвержденную постановлением администрации Кадыйского муниципального района от 12.04.2013 года № 163 (далее – программа капитального ремонта).

2. Функциональным органом администрации Кадыйского муниципального района, на который возложены функции по реализации программы капитального ремонта является отдел архитектуры, строительства, ЖКХ, дорожного хозяйства, транспорта, природных ресурсов и охраны окружающей среды администрации Кадыйского муниципального района.

### 2. Получатели субсидий

3. Субсидии предоставляются товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, либо управляющим организациям, в управлении которых находятся многоквартирные дома, включенные в программу капитального ремонта.

### 3. Условия предоставления субсидий

4. Субсидии, направленные на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, носят целевой характер и могут использоваться только на:

- ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения;
- ремонт крыш;
- ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирных домов;
- утепление и ремонт фасадов;

- установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии);

- ремонт фундаментов многоквартирных домов.

5. Капитальный ремонт в многоквартирных домах, которые подлежат капитальному ремонту, которым планируется предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда, средств долевого финансирования областного бюджета и средств собственников помещений на проведение капитального ремонта, и которые включены в муниципальную адресную программу «Капитальный ремонт многоквартирных домов на территории Кадынского муниципального района в 2013 году» обязательно должен включать в себя выполнение работ по установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии, горячей воды и холодной воды, электрической энергии) и узлов управления и регулирования потребления указанных коммунальных ресурсов.

6. Направляемые на проведение капитального ремонта многоквартирных домов средства могут использоваться только на проведение работ, указанных в пункте 4 части 3 настоящего порядка, а также на разработку проектной документации для капитального ремонта, проведение энергетического обследования многоквартирного дома и проведение государственной экспертизы проектной документации.

#### 4. Порядок предоставления субсидий

7. В течение четырнадцати дней со дня поступления в бюджет администрации Кадынского муниципального района средств из областного бюджета, средств Фонда, на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, включенных в муниципальную адресную программу «Капитальный ремонт многоквартирных домов на территории Кадынского муниципального района в 2013 году», утвержденную постановлением администрации Кадынского муниципального района от 12.04.2013 года №163, администрация Кадынского муниципального района принимает решение о распределении полученных средств и средств собственников помещений на финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов между многоквартирными домами, управление которыми осуществляется товариществами собственников жилья, жилищным, жилищно-строительными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами, управляющими организациями, выбранными собственниками помещений в многоквартирных домах.

8. Отдел архитектуры, строительства, ЖКХ, дорожного хозяйства, транспорта, природных ресурсов и охраны окружающей среды администрации Кадынского муниципального района в течение семи дней со дня принятия решения о распределении средств обязан уведомить получателей субсидий о выделении субсидий в соответствии с муниципальной адресной программой «Капитальный ремонт многоквартирных домов на территории Кадынского муниципального района в 2013 году» с указанием суммы предоставляемых средств, предусмотренных на проведение капитального ремонта конкретного многоквартирного дома.

9. Получатель субсидии в течение тридцати дней со дня получения уведомления, предусмотренного пунктом 8 части 4 настоящего порядка, открывает отдельный счет в кредитной организации и направляет в уполномоченный орган:

9.1. уведомление об открытии отдельного банковского счета с указанием его реквизитов;

9.2. решение общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, либо собственников помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией, о долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств собственников помещений в размере не менее чем пятнадцать процентов от общего объема средств, предоставляемых на проведение капитального ремонта многоквартирного дома.

9.3. утвержденную общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или собственников помещений в многоквартирном доме смету расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома с учетом требований, установленных пунктом 6 части 3 настоящего порядка.

10. Отделу архитектуры, строительства, ЖКХ, дорожного хозяйства, транспорта, природных ресурсов и охраны окружающей среды администрации Кадыйского муниципального района организовать работу по заключению соглашений о предоставлении субсидий.

11. Органы местного самоуправления городского и сельских поселений Кадыйского муниципального района в течение пяти рабочих дней от даты регистрации документов, предусмотренных в пункте 9 главы 4 настоящего порядка перечисляет средства, предусмотренные на проведение капитального ремонта многоквартирного дома, получателям субсидий на отдельный банковский счет, указанный в пункте 9 главы 4 настоящего порядка, в пределах средств, поступивших в бюджет сельских и городского поселений за счет средств областного бюджета и за счет средств Фонда.

12. В случае возникновения разницы между сметной стоимостью работ (в соответствии с протоколами вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по привлечению подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома и протоколами оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе по привлечению подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома) и стоимостью работ в соответствии с актом о приемке выполненных работ, согласованных с администрацией Кадыйского муниципального района и подписанных лицами, которые уполномочены действовать от имени товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организации, неизрасходованные денежные средства подлежат возврату в бюджет Кадыйского муниципального района.

13. Получатели субсидий несут ответственность за использование денежных средств, полноту и достоверность представляемой отчетности в соответствии с действующим законодательством.

14. В случае использования субсидий не по целевому назначению средства взыскиваются в бюджет Кадыйского муниципального района в установленном действующим законодательством порядке.