РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ КАДЫЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 апреля 2013 г. № 163

Об утверждении муниципальной адресной программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов на территории Кадыйского муниципального района в 2013 году»

В целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов на территории Кадыйского муниципального района, руководствуясь ст.179 Бюджетного кодекса РФ, Федеральным законом от 21.07.2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и Уставом Кадыйского муниципального района постановляю:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную адресную программу «Капитальный ремонт многоквартирных домов на территории Кадыйского муниципального района в 2013 году».
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Кадыйского муниципального района А.Н Смирнова.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава администрации Кадыйского муниципального района И. Н. Сиротин

Утверждена постановлением главы
администрации Кадыйского
муниципального района
от 12.04.2013 г. № 163

ПРОГРАММА
«Капитальный ремонт многоквартирных домов на территории Кадыйского муниципального района на 2013 год»

п.Кадый
2013г.

Содержание:

- Паспорт адресной Программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов на территории Кадыйского муниципального района на 2013 год»

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами
2. Основные цели и задачи Программы
3. Сроки реализации Программы
4. Система программных мероприятий

4.1 Правовое и методологическое обеспечение

4.1.1. Подготовка перечня многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту

4.1.2. Критерии отбора многоквартирных домов взятых в программу «Капитальный ремонт многоквартирных домов на территории Кадыйского муниципального района на 2013 год»

4.1.3. Формирование нормативной правовой базы для проведения капитального ремонта многоквартирных домов

4.1.4 Основные показатели реализации Программы капитального ремонта многоквартирных домов в 2013 году

4.1.5. Формирование обязательств собственников по долевому участию в капитальном ремонте многоквартирных домов

4.2. Финансово-инвестиционное обеспечение Программы

4.2.1. Использование средств федерального Фонда для проведения капитального ремонта многоквартирных домов

4.2.2. Привлечение средств товариществ собственников жилья для проведения капитального ремонта многоквартирных домов

4.2.3. Привлечение средств собственников жилых помещений для проведения капитального ремонта многоквартирных домов

4.2.4. Обоснование объема средств долевого финансирования бюджета муниципального образования на проведение капитального ремонта многоквартирных домов

5. Ресурсное обеспечение Программы
6. Механизм реализации Программы

7.Отбор подрядных организаций для проведения капитального ремонта многоквартирных домов на территории Кадыйского муниципального района

8.Организация управления Программой

9.Информационное обеспечение Программы

10.Оценка эффективности, социально - экономических и экологических последствий от реализации Программы

Паспорт
адресной программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов на территории Кадыйского муниципального района на 2013 год»

Наименование программы	Программа «Капитальный ремонт многоквартирных домов на территории Кадыйского муниципального района на 2013 год»
Наименование, номер и дата принятия решения о разработке программы	Федеральный закон « О Фонде содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства» от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ
Муниципальный заказчик программы	Администрация Кадыйского муниципального района
Основные разработчики	Отдел архитектуры, строительства, ЖКХ, транспорта и дорожного хозяйства, природных ресурсов и охраны окружающей среды администрации Кадыйского муниципального района
Цели и задачи программы	Основными целями программы являются: -проведение капитального ремонта многоквартирных домов, собственники помещений в которых самостоятельно выбрали способ управления многоквартирным домом (товариществом собственников жилья или управляющей организацией, выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме) и приняли решение о проведении капитального ремонт; - создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; - реформирования жилищно-коммунального хозяйства с целью повышения качества услуг ; - формирование эффективных механизмов управления жилищным фондом; - внедрение ресурсосберегающих технологий.
Сроки реализации программы	2013 год
Перечень основных мероприятий	- Формирование законодательной и нормативной базы для проведения капитального ремонта многоквартирных домов; т - Привлечение и аккумулирование бюджетных и внебюджетных средств для проведения капитального ремонта многоквартирных домов;

Исполнители программы и основных мероприятий	Администрация Кадыйского муниципального района, администрация городского поселения поселка Кадый, администрация Вёшкинского сельского поселения, администрация Екатеринкинского сельского поселения
Объемы и источники финансирования	Общий объем финансирования - 3,5 млн. руб. (в ценах 1 кв. 2013 г.), из них предполагается привлечь: 62,09 % средств фонда; 37,91 % средств из областного бюджета; 15 % средств собственников жилых помещений многоквартирных домов.

Источники финансирования, направления расходования	Объем финансовых ресурсов в ценах 1 кв. 2013 г, руб.	
	на весь период реализации	на 2013 год
Всего	3500000,00	3500000,00
в том числе:		
Фонд содействия реформированию ЖКХ	1847177,50	1847177,50
Областной бюджет	1127822,50	1127822,50
Средства товариществ собственников жилья	-	-
Средства собственников жилых помещений многоквартирных домов	525000,00	525000,00

Ожидаемые конечные результаты	Повышение уровня безопасности и комфортности жилых многоквартирных домов, обеспечение формирования эффективных механизмов управления жилищным фондом, решение вопроса энергосбережения ресурсов
Система организации контроля за исполнением программы	Фонд содействия реформированию ЖКХ осуществляет мониторинг реализации региональной адресной программы капитального ремонта многоквартирных домов, а также выполнения предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185 – ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно – коммунального хозяйства» условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда

1. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

1.1. Решение проблемы капитального ремонта многоквартирных жилых домов основано на выполнении Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно - коммунального хозяйства» и региональной адресной программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов в Костромской области на 2013 год». Задача реализации адресных программ - обеспечить выполнение Федерального закона, целью которого является повышение уровня безопасности и комфортности жилых многоквартирных домов, обеспечение формирования эффективных механизмов управления жилищным фондом, решение вопроса энергосбережения ресурсов.

1.2. Проведение капитального ремонта жилых многоквартирных домов стало одной из ключевых проблем в сфере жилищно-коммунального хозяйства в Кадыйском районе, так как потребность в проведении капитального ремонта в последние годы значительно увеличилась.

1.3. Обветшалый жилищный фонд, требующий капитального ремонта, ухудшает внешний облик населенных пунктов Кадыйского района, снижает уровень безопасности и комфортности проживания граждан, является расточительным потребителем энергоресурсов.

1.4.Учитывая объемы жилищного фонда включенных в программу «Капитальный ремонт многоквартирных домов на территории Кадыйского муниципального района на 2013 год» а также предельную стоимость капитального ремонта 1 кв. метра жилья (в ценах 1 кв. 2013 года 2985 руб. - 1м2) на решение этой задачи требуется **3,5** млн. руб.

2. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

2.1. Основными целями программы капитального ремонта многоквартирных домов муниципального образования являются:

- проведение капитального ремонта многоквартирных домов, собственники помещений в которых самостоятельно выбрали способ управления многоквартирным домом (товариществом собственников жилья или управляющей организацией, выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме) и приняли решение о проведении капитального ремонта;
- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, повышения качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства, формирования эффективных механизмов управления жилищным фондом, внедрения ресурсосберегающих технологий;
- улучшение внешнего облика населенных пунктов Кадыйского района.

2.2. В рамках реализации программы решаются следующие основные задачи:

- проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением;
- разработка и соблюдение прозрачных и публичных процедур отбора участников программ;
- обеспечение высокой степени готовности собственников помещений в многоквартирных домах к проведению капитального ремонта;

- использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта;
- формирование правовой и методологической базы для обеспечения механизма реализации программы;
- привлечение и аккумулирование финансовых средств бюджета и собственников жилья.

2.3. Программа капитального ремонта многоквартирных жилых домов содержит конкретные мероприятия органов местного самоуправления, систему привлечения внебюджетных ресурсов (финансовых средств собственников жилья), организацию системы эффективного управления поступающими на программные цели бюджетными и внебюджетными средствами, данные конкретных адресов объектов капитального ремонта многоквартирных домов, механизм отселения граждан в маневренный жилищный фонд (при необходимости).

3. СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

3.1. Программа капитального ремонта многоквартирных домов предусматривает комплекс мероприятий, реализация которых предусматривается в течении одного календарного года. Мероприятия панируется провести в течение 2013 года.

4. СИСТЕМА ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

В соответствии с поставленными целями и задачами система программных мероприятий по реализации программы капитального ремонта многоквартирных домов включает в себя работу по трем направлениям:
- правовое и методологическое обеспечение капитального ремонта многоквартирных домов муниципального образования;
- финансово-инвестиционное обеспечение программы и практическая реализация создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- формирование эффективных механизмов управления жилищным фондом.

4.1. Правовое и методологическое обеспечение

4.1.1. Подготовка реестра многоквартирных жилых домов, подлежащих капитальному ремонту в 2013 году

Для решения поставленной задачи по капитальному ремонту многоквартирных домов на основе их обследования и актов технического состояния, заявок управляющих компаний, ТСЖ подготавливается перечень многоквартирных домов Кадыйского муниципального района, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки в рамках адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в 2013 году.

Перечень является основным документом для формирования объемов работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в 2013 году.

4.1.2. Критерии отбора многоквартирных домов взятых в программу «Капитальный ремонт многоквартирных домов на территории

Кадыйского муниципального района на 2013 год»

Критерии отбора многоквартирных домов взятых в программу «Капитальный ремонт многоквартирных домов на территории Кадыйского муниципального района на 2013 год» являются:

-многоквартирные дома в отношении которых есть острая необходимость замены или ремонта жизненно важных инженерных систем;

-многоквартирные дома с физическим износом от 20 до 70 процентов в которых со времени ввода в эксплуатацию не разу не проводился комплексный капитальный ремонт;

-многоквартирные дома собственники которых выбрали и реализовали способ управления своим домом (в первую очередь ТСЖ, во вторую очередь управление управляющей организацией);

-многоквартирные дома собственники которых (2/3 собственников) твердо согласны участвовать в софинансировании капитального ремонта своего дома в размере не менее 15 % от общего количества затрат.

-многоквартирные дома собственники которых (2/3 собственников) утвердили перечень работ капитального ремонта и они не выходят за рамки 185 ФЗ от 21.07.2007г.

4.1.3.Формирование нормативной правовой базы для проведения капитального ремонта многоквартирных домов

Правовые вопросы проведения капитального ремонта многоквартирных домов решаются в рамках жилищного законодательства, которое является предметом совместной компетенции Российской Федерации и субъектов.

Реализация областной программы капитального ремонта многоквартирных домов должна включать формирование местных нормативно-методических баз, определяющих условия проведения капитального ремонта в каждом муниципальном образовании.

Основными смысловыми позициями данных документов должны быть:

- назначение ответственных исполнителей реализации муниципальной программы капитального ремонта многоквартирных домов;
- определение порядка получения средств финансовой поддержки федерального Фонда и их расходования;
- определение порядка привлечения средств товариществ собственников жилья, средств кооперативов и собственников жилых помещений многоквартирных домов, их аккумулирования и расходования;
- принятие правовых актов, обеспечивающих выполнение условий предоставления финансовой поддержки за счет средств федерального Фонда в соответствии с Федеральным Законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;
- принятие правового акта, устанавливающего сроки предоставления отчетов в органы государственной власти Костромской области о реализации программы капитального ремонта многоквартирных домов.

4.1.4. Планируемые показатели выполнения адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в 2013 году на территории Кадыйского муниципального района

Программа капитального ремонта многоквартирных домов имеет систему показателей, которые отражают ход ее реализации по всем основным параметрам.

В программе капитального ремонта многоквартирных домов виды работ учтены в соответствии со статьей 15 Федерального Закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Приведён перечень многоквартирных домов, Кадыйского муниципального района в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки в рамках адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в 2013 году.

Приведены планируемые показатели выполнения адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в 2013 году на территории Кадыйского муниципального района.

Предельная стоимость капитального ремонта многоквартирных домов определяется на основании расчета предельной стоимости 1 $м^2$ капитального ремонта многоквартирных домов Костромского областного фонда жилищного строительства Регионального центра по ценообразованию в строительстве Костромской области.

4.1.5. Формирование обязательств собственников жилья по долевому участию в капитальном ремонте многоквартирных домов

В соответствии с жилищным законодательством собственники жилья принимают долевое участие в проведении капитального ремонта многоквартирных домов в размере 15 % общей стоимости капитального ремонта. Решение о намерениях собственников принимается на общем собрании и оформляется соответствующим протоколом.

В целях решения данного вопроса органом местного самоуправления разрабатываются порядки привлечения средств собственников жилья, учитывающие все аспекты этой проблемы.

4.2. Финансово-инвестиционное обеспечение программы капитального ремонта многоквартирных домов в 2013 году

Финансовые средства для решения проблемы капитального ремонта многоквартирных домов формируются в рамках реализации муниципальной программы и состоят из трех главных источников: средств федерального Фонда, средств областного бюджета и средств собственников жилья.

4.2.1. Использование средств федерального Фонда для проведения капитального ремонта многоквартирных домов

Порядок и механизм использования средств федерального Фонда определяются соглашением (договором), заключаемым государственной корпорацией – Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального

хозяйства и органом государственной власти Костромской области.

Финансовая поддержка предоставляется за счет средств Фонда строго на условиях в соответствии Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ.

4.2.2. Привлечение средств товариществ собственников жилья для проведения капитального ремонта многоквартирных домов

Орган местного самоуправления определяет долю товарищества собственников жилья в проведении капитального ремонта многоквартирного дома и согласовывает объем средств с правлением ТСЖ. Согласованный объем средств учитывается в консолидированном объеме средств программы капитального ремонта жилья.

4.2.3. Привлечение средств собственников жилых помещений для проведения капитального ремонта многоквартирных домов

Общие собрания членов товариществ собственников жилья либо собственников помещений в многоквартирных домах, управление которыми осуществляется выбранными собственниками помещений в многоквартирных домах управляющими организациями, принимают решения:

- об участии в муниципальной программе (требование части 2 статьи 15 Федерального закона);
- о размере долевого финансирования проведения капитального ремонта из средств товарищества собственников жилья либо собственников помещений в многоквартирном доме (требование пункта 2 части 6 статьи 20 Федерального закона).

Протоколы общих собраний членов товариществ собственников жилья либо собственников помещений в многоквартирных домах прилагаются.

4.2.4. Обоснование объема средств долевого финансирования бюджета муниципального образования на проведение капитального ремонта многоквартирных домов

На основании распоряжения главы администрации Кадыйского муниципального района № 97-р от 1 апреля 2013 года «Об утверждении состава рабочей группы по решению вопросов реализации Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ» были комиссионно обследованы жилые многоквартирные дома в п.Кадый: № 10, 16 по ул. Гагарина, дом № 1А ул. Первомайская, в д.Иваньково д. № 64, в п.Вёшка ул. Школьная, д.18 на предмет необходимости проведения капитального ремонта и определения объемов ремонтно-строительных работ, составлены акты обследования данных домов. Обоснование объема долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов осуществляется исходя из сметной стоимости проведения капитального ремонта, общей площади, перечня и объема работ, определяемых на основании данных в отношении многоквартирных домов, включенных в муниципальную программу.

Объемы необходимых работ составили:

Тыс.руб.

Наименование работ и их объемы	2013	ИТОГО

1.Ремонт внутридомовых инженерных систем всего в том числе:	1432	1432
-Системы отопления	887	887
-Системы водоснабжения	156	156
-Системы водоотведения	389	389
2. Утепление и ремонт фасадов	607	607
3. Ремонт крыш	1461	1461
Необходимый объем финансирования, т.руб.	3500	3500

После проведения капитальных ремонтов, в 2013 году планируется произвести ввод в эксплуатацию пяти капитально отремонтированных домов общей площадью 4,1 т. м2, что составляет 26 % от общей площади многоквартирных домов, без учёта домов блокированной застройки, в Кадыйском муниципальном районе (15,4 т.м2).

5. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

5.1. Расходы на реализацию программы капитального ремонта многоквартирных домов по Кадыйскому муниципальному району в 2013 году составят 3,5 млн. руб. При этом реализация программы должна осуществляться на принципе софинансирования, определяющим уровень долевого участия муниципалитета и собственников жилья в зависимости от объема средств финансовой поддержки федерального Фонда в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ.

Для успешной реализации программы капитального ремонта многоквартирных домов необходимо ориентироваться на выполнение контрольных цифр, приведенных в таблице 1.

Таблица 1.

Год	Привлекаемые средства всего руб.	В том числе средства (руб.):				
		федерального Фонда	областного бюджета	ТСЖ	Кооператива	Собственников жилых помещений
2013	3500000,00	1847177,5	1127922,5	-	-	525000,0
ВСЕГО	3500000,00	1847177,5	1127922,5	-	-	525000,0

6. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

6.1. Задачей муниципального уровня по решению проблемы капитального ремонта многоквартирных домов является:

- формирование муниципальной программы капитального ремонта многоквартирных домов;
- создание необходимой нормативной правовой базы (в том числе, разработка критериев оценки обращений товариществ собственников жилья и управляющих организаций для ранжирования многоквартирных домов, собственники которых претендуют на получение финансовой поддержки на проведение капитального ремонта: критериями оценки могут быть технические критерии, организационные критерии, финансовые критерии, условия перечисления субсидии, предусмотренной на

проведение капитального ремонта многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом;
- в качестве методический поддержки разработка рекомендуемых примерных договоров подряда, обеспечивающих защиту интересов товариществ собственников жилья и управляющих организаций, рекомендуемые критерии оценки предложений подрядчиков;
- своевременное составление отчета о расходовании средств, полученных из федерального Фонда на реализацию программы капитального ремонта многоквартирных жилых домов.

7.ОТБОР ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ НА ТЕРРИТОРИИ КАДЫЙСКОГО РАЙОНА

7.1. Отбор подрядных организаций для проведения капитального ремонта многоквартирных домов на территории Кадыйского муниципального района осуществляется на основании постановления главы администрации Кадыйского муниципального района № 555 от 29.12.2007г. «О порядке отбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта многоквартирных домов на территории Кадыйского муниципального района» в котором определены критерии отбора подрядных организаций с учетом сложившегося рынка услуг (работ) подрядчиков и отражают:

-квалификационные данные, опыт, деловую репутацию, степень надежности, профессиональную компетентность инженерно-технических работников подрядчиков и других работников подрядчика, которые будут выполнять работы по капитальному ремонту многоквартирного дома;

-соответствие представленных подрядчиками предложений запросу на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома;

-цену предложения, включая любые вспомогательные и смежные расходы;

-предлагаемые подрядчиками технологии выполнения работ по капитальному ремонту;

-наличие добровольной сертификации подрядчиков.

7.2.Решение о выборе подрядной организации принимается общим собранием ТСЖ или управляющей организацией выбранной собственниками многоквартирного дома после предварительного рассмотрения предложений не менее трех подрядчиков. При этом управляющая организация при обращении собственников помещений в многоквартирном доме обязана предоставить обоснование выбора подрядной организации.

7.3. Подрядчик обязан представить ТСЖ или управляющей организации следующую информацию:

-наименование (фирменное наименование) организации или фамилию, имя и отчество индивидуального предпринимателя, почтовый адрес, государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика;

-сведения о наличии лицензий, необходимых в случаях, установленных федеральными законами, для проведения соответствующих работ по капитальному ремонту;

-информацию о квалификации подрядчика и перечне объектов, в отношении которых подрядчик выполнял работы, аналогичные заказываемым работам по капитальному ремонту;
-краткое описание предлагаемых работ, в том числе технологий и материалов, их объективные технические и качественные характеристики;
-цена или расчет определения цены работ и краткое изложение других основных условий предложения подрядчика;
-краткое изложение порядка представления ответов на запросы, касающиеся разъяснения своих предложений.

7.4. В подписании акта приемки-сдачи выполненных работ принимают участие собственники помещений или члены ТСЖ, выбранные на общих собраниях собственников помещений многоквартирных домов.

8.ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ ПРОГРАММОЙ

Органы местного самоуправления осуществляют контроль за выполнением программы на местном уровне, координируют работу подрядных организаций по капитальному ремонту многоквартирных домов и сроки сдачи жилых домов после завершения капитального ремонта. Проводят работу с ТСЖ, кооперативами, управляющими организациями, собственниками жилых помещений многоквартирных домов по проблемным вопросам, вытекающим в ходе реализации программы.

9.ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

Кадыйский муниципальный район – участник региональной программы размещает в средствах массовой информации сообщения:

а) о дате перечисления и объеме перечисленных в местный бюджет средств бюджета субъекта Российской Федерации, полученных за счет средств Фонда и средств долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов бюджета субъекта Российской Федерации (в течение минимально необходимого времени после перечисления в местный бюджет средств бюджета субъекта Российской Федерации);

б) об объеме средств на проведение капитального ремонта конкретных многоквартирных домов в соответствии с решением о распределении полученных средств и направляемых на долевое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов средств местного бюджета между многоквартирными домами, перечень которых включен в региональную программу и муниципальные программы (в течение минимально необходимого времени после принятия решения органом местного самоуправления согласно части 4 статьи 20 Федерального закона);

в) о перечислении средств, направляемых на проведение капитального ремонта конкретных многоквартирных домов, на отдельные банковские счета, открытые товариществами собственников жилья и выбранными собственниками помещений в многоквартирном доме управляющими организациями в соответствии с частью 6 статьи 20 Федерального закона.

Информация без взимания платы размещается на официальном сайте Кадыйского муниципального района и в официальном печатном издании.

Информация доводится до граждан товариществами собственников жилья и управляющими организациями путем размещения на досках объявлений, расположенных в каждом подъезде включенных в перечень региональной программы многоквартирных домов или в пределах земельных участков, на которых находятся такие дома, а также (при наличии) на своих сайтах в сети «Интернет» информацию:

а) обо всех привлеченных товариществом собственников жилья или управляющей организацией исполнителях работ по капитальному ремонту многоквартирного дома (подрядчиках, субподрядчиках) с указанием наименований юридических лиц и (или) фамилий, имен и отчества индивидуальных предпринимателей, наименований выполняемых ими работ, номеров контактных телефонов, факсов и (при наличии) адресов электронной почты, адресов сайтов в сети «Интернет». При изменении подрядчиков и субподрядчиков информация своевременно обновляется;

б) о планируемых и реальных сроках начала и окончания выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, а при необходимости изменения таких сроков о причинах их переноса и новых таких сроках.

10. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ, СОЦИАЛЬНО - ЭКОНОМИЧЕСКИХ И ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ПОСЛЕДСТВИЙ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

10.1. В соответствии с целью программы капитального ремонта многоквартирных домов в качестве оценки эффективности реализации программы должно рассматриваться количество общей площади капитально отремонтированных многоквартирных жилых домов и количество граждан, которым созданы безопасные и благоприятные условия проживания.

По окончании программы к концу 2013 года должны быть отремонтированы 5 многоквартирных жилых домов, требующих капитального ремонта по состоянию на 1 января 2013 года.

В тоже время будет создана нормативная правовая база для проведения капитального ремонта в последующие годы.

10.2. Вторым критерием эффективности реализации программы будет являться внедрение ресурсосберегающих технологий, что позволит снизить стоимость жилищно-коммунальных услуг населению многоквартирных домов при улучшении их качества.

10.3.Третий критерий эффективности реализации программы заключается в участии собственников жилья в долевом софинансировании работ по капитальному ремонту домов, что повысит их ответственность за содержание и сохранение жилищного фонда.

Общим результатом реализации программы капитального ремонта многоквартирных домов станет улучшение облика населенных пунктов, их внешней среды. Перечисленные критерии должны обеспечить условия формирования эффективных механизмов управления жилищным фондом.