



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ КАДЫЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 апреля 2013 г.

№ 160

Об утверждении Положения «Об инвестиционной деятельности в Кадыйском муниципальном районе»

В соответствии со статьей 28 Закона Костромской области от 14 октября 1997 года №12 «Об инвестиционной деятельности в Костромской области» с дополнениями и изменениями, Уставом Кадыйского муниципального района, учитывая важность привлечения инвестиций для муниципального района,

постановляю:

1. Утвердить прилагаемое Положение «Об инвестиционной деятельности в Кадыйском муниципальном районе» (Приложение).
2. Признать утратившим силу Постановление администрации Кадыйского муниципального района от 05.07.2007 года № 290 «Об утверждении Положения «Об инвестиционной деятельности в Кадыйском муниципальном районе».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации-начальника отдела по экономике, имущественно- земельным отношениям, размещению муниципального заказа, ценообразованию, предпринимательству и защите прав потребителей Ю.С. Игумнову.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава администрации
Кадыйского муниципального района

И.Н. Сиротин

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Цели и предмет регулирования настоящего Положения

Настоящее Положение устанавливает правовые, экономические и социальные основы инвестиционной деятельности на территории Кадыйского района и направлен на привлечение иностранных и отечественных инвестиций в экономику района.

Статья 2. Правовая основа настоящего Положения

Правовую основу настоящего Положения составляют [Конституция](#) Российской Федерации, [Налоговый кодекс](#) Российской Федерации, [Бюджетный кодекс](#) Российской Федерации, [Закон](#) РСФСР "Об инвестиционной деятельности в РСФСР", [Федеральный закон](#) "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", [Федеральный закон](#) "О защите конкуренции", [Закон](#) Костромской области «Об инвестиционной деятельности в Костромской области», [Устав](#) Кадыйского района.

Статья 3. Основные понятия, используемые в настоящем Положении

В настоящем Положении используются следующие основные понятия:

инвестиции - денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

инвесторы - субъекты инвестиционной деятельности, осуществляющие капитальные вложения с использованием собственных и (или) привлеченных средств в соответствии с законодательством Российской Федерации. Инвесторами могут быть физические и юридические лица, создаваемые на основе договора о совместной деятельности и не имеющие статуса юридического лица объединения юридических лиц, государственные органы, органы местного самоуправления, а также иностранные субъекты предпринимательской деятельности (далее - иностранные инвесторы). Допускается объединение средств инвесторами для осуществления совместного инвестирования;

инвестиционная деятельность - вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

инвестиционное соглашение - договор, заключенный администрацией Кадыйского муниципального района с субъектом инвестиционной деятельности и закрепляющий формы, объемы, сроки осуществления инвестиционного проекта, права, обязанности и ответственность сторон, перечень и объем дополнительных мер государственной поддержки, предоставляемых в соответствии с настоящим Законом;

объекты инвестирования - находящиеся в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности различные виды имущества, в том числе вновь создаваемые и (или) модернизируемые объекты, ценные бумаги и оборотные средства, имущественные права и права на интеллектуальную собственность, в которые вкладываются инвестиции;

режим наибольшего благоприятствования - совокупность мер государственной поддержки инвестиционных проектов с целью их скорейшей окупаемости;

субъекты инвестиционной деятельности - инвесторы, заказчики, исполнители работ, пользователи объектов инвестиционной деятельности и другие участники инвестиционного процесса. Субъект инвестиционной деятельности вправе совмещать функции двух и более субъектов, если иное не установлено договором и (или) государственным контрактом, заключаемыми между ними. Субъектами инвестиционной деятельности могут быть физические и юридические лица, в том числе иностранные, а также государственные и международные организации;

пользователи объектов инвестирования - физические и юридические лица, в том числе иностранные, а также государственные органы, органы местного самоуправления, иностранные государства, международные объединения и организации, для которых создаются указанные объекты. Пользователями объектов инвестирования могут быть инвесторы;

целевая инвестиционная программа (программа развития) - комплекс проектов и отдельных мероприятий, объединенных единой системой целевых ориентиров социально - экономического характера, увязанный по ресурсам, исполнителям и срокам осуществления, обеспечивающий эффективное решение задач в сфере государственного, экономического, социального, культурного и экологического развития Кадыйского муниципального района.

Статья 4. Формы и методы государственного регулирования инвестиционной деятельности

Государственное регулирование инвестиционной деятельности в Кадыйском муниципальном районе осуществляются органами местного самоуправления в пределах их компетенции в следующих формах и следующими методами:

- определение приоритетных направлений социально-экономического развития Кадыйского муниципального района и формирование на их базе инвестиционной политики;
- участие в разработке, экспертизе и реализации целевых инвестиционных программ (программ развития) и отдельных инвестиционных проектов, а также отбор инвестиционных проектов;
- создание режима наибольшего благоприятствования, обеспечивающего расширение прав и возможностей инвесторов;
- установление дополнительных мер поддержки инвестиционной деятельности;
- разработка, утверждение и осуществление межмуниципальных инвестиционных проектов и инвестиционных проектов на объекты государственной собственности Кадыйского муниципального района;
- предоставление государственных гарантий Кадыйского муниципального района;
- размещение средств местного бюджета для финансирования инвестиционных проектов в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд. Размещение указанных средств осуществляется на возвратной и срочной основах с уплатой процентов за пользование ими в размерах, определяемых законом о местном бюджете, либо на условиях закрепления в собственности Кадыйского муниципального района соответствующей части акций создаваемого акционерного общества, которые реализуются через определенный срок на рынке ценных бумаг с направлением выручки от реализации в доходы соответствующих бюджетов;
- вовлечение в инвестиционный процесс временно приостановленных и законсервированных строек и объектов, находящихся в собственности Кадыйского муниципального района.

Оказание государственной поддержки инвестиционной деятельности осуществляется с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

Статья 5. Определение приоритетных направлений инвестиционной деятельности

Перечень приоритетных направлений инвестиционной деятельности в Кадыйском муниципальном районе, в отношении которых устанавливается режим наибольшего благоприятствования, формируется и утверждается администрацией Кадыйского муниципального района и включает в себя:

- а) отдельные виды экономической деятельности;
- б) социальную сферу;
- в) комплексное развитие отдельных территорий Кадыйского муниципального района в границах определенных муниципальных образований или территорий экономического развития;
- г) социально - значимые объекты инвестирования.

Глава 1.1. РАССМОТРЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ

Статья 5.1. Документы, предоставляемые для рассмотрения инвестиционного проекта

Инвестор для рассмотрения инвестиционного проекта представляет в администрацию Кадыйского муниципального района следующие документы:

- 1) заявление о рассмотрении инвестиционного проекта;
- 2) бизнес-план (технико-экономическое обоснование) инвестиционного проекта;
- 3) расчет срока окупаемости инвестиционного проекта;
- 4) копии договоров, банковских гарантий или иных документов, подтверждающих способность инвестора внести предусмотренные инвестиционным проектом инвестиции в полном объеме и в установленные сроки;
- 5) копии форм бухгалтерской отчетности за предшествующий отчетный период;
- 6) свидетельство о государственной регистрации юридического лица (физического лица в качестве индивидуального предпринимателя) либо о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц (индивидуальных предпринимателей);
- 7) выписка из единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), выданная органом, осуществляющим государственную регистрацию, в срок, не превышающий 30 дней до момента подачи документов в администрацию Костромской области;
- 8) свидетельство о постановке на учет юридического лица (физического лица) в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации;
- 9) копии учредительных документов (для юридических лиц);
- 10) справка из налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов и сборов;
- 11) справка о среднесписочной численности и размере среднемесячной заработной платы работников организации;
- 12) справка об отсутствии задолженности по заработной плате.

Статья 5.2. Совет по развитию малого и среднего предпринимательства Кадыйского муниципального района

1. Инвестиционные проекты рассматриваются на Совете по развитию малого и среднего предпринимательства Кадыйского муниципального района (далее - Совет), Порядок деятельности и состав Совета утверждаются главой администрации Кадыйского муниципального района.

2. Решение о заключении (расторжении) инвестиционного соглашения принимается администрацией Кадыйского муниципального района с учетом рекомендаций Совета.

Глава 2. ФОРМИРОВАНИЕ РЕЕСТРА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ Кадыйского муниципального района

Статья 6. Реестр инвестиционных проектов Кадыйского муниципального района

1. Инвестиционные проекты включаются в Реестр инвестиционных проектов Кадыйского муниципального района (далее - Реестр) постановлением администрации Кадыйского муниципального района с учетом рекомендаций Совета. Реестр содержит перечень инвестиционных проектов и информацию о ходе их реализации. Инвестиционный проект для включения в Реестр должен удовлетворять следующим требованиям:

- соответствие проекта приоритетным направлениям инвестиционной деятельности в Кадыйском муниципальном районе.

- объем инвестиций, предполагаемый проектом, составляет не менее 5 млн. рублей.

2. С момента включения в Реестр инвестиционный проект получает право на установление по отношению к нему режима наибольшего благоприятствования на срок окупаемости инвестиционного проекта, определяемый в соответствии с Порядком определения срока окупаемости инвестиционного проекта, утверждаемым администрацией Кадыйского муниципального района (далее по тексту - Порядок определения срока окупаемости).

3. Исключение инвестиционного проекта из Реестра осуществляется постановлением администрации района в следующих случаях:

а) полное исполнение субъектами инвестиционной деятельности, принимавшими участие в реализации конкретного инвестиционного проекта, своих обязательств, определенных данным инвестиционным проектом, инвестиционным соглашением и настоящим Законом;

б) неисполнение или частичное исполнение лицами, принимавшими участие в реализации конкретного инвестиционного проекта, своих обязательств, определенных инвестиционным проектом, инвестиционным соглашением и настоящим Законом.

4. Реестр формируется в соответствии с настоящим Постановлением.

Глава 3. РЕЖИМ НАИБОЛЬШЕГО БЛАГОПРИЯТСТВОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Статья 9. Содержание режима наибольшего благоприятствования

1. Режим наибольшего благоприятствования инвестиционной деятельности включает в себя следующие меры:

а) установление на срок окупаемости проекта в отношении пользователей объектов инвестирования льгот по налогам в соответствии со [статьей 10](#) настоящего Положения;

б) поддержка ходатайств и обращений инвесторов в федеральные органы государственной власти, органы, регулирующие ценообразование на услуги естественных монополий, банки и другие финансово - кредитные учреждения о применении в отношении их со своей стороны режима наибольшего благоприятствования;

в) организационная поддержка и сопровождение инвестиционного проекта;

г) налоговые и другие льготы, предоставленные органами местного самоуправления в соответствии со [статьей 28](#) настоящего Положения.

2. Условия и порядок реализации режима наибольшего благоприятствования распространяются на объекты инвестирования. Действие налоговых льгот, установленных ранее, не могут быть прекращены в связи с установлением режима наибольшего благоприятствования в соответствии с действующим законодательством.

Статья 10. Льготы по налогам в течение срока окупаемости

Пользователям объектов инвестирования на период полной окупаемости вложенных средств (инвестиций), но не более расчетного срока окупаемости, определенного в соответствии с порядком определения срока

окупаемости инвестиционного проекта, предоставляются налоговые льготы решением Собрания депутатов Кадыйского района в соответствии с законодательством.

Глава 4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Статья 13. Дополнительные меры государственной поддержки инвестиционной деятельности

Дополнительные меры государственной поддержки инвестиционной деятельности в Кадыйском муниципальном районе вводятся на основании инвестиционного соглашения между администрацией района, инвестором и (или) объектом инвестирования и могут включать в себя:

- 1) предоставление инвестиционного налогового кредита в соответствии с законодательством о налогах и сборах;
- 2) предоставление государственных гарантий Кадыйского муниципального района в соответствии с бюджетным законодательством и в порядке, установленном законом Кадыйского муниципального района;
- 3) предоставление в соответствии с бюджетным законодательством бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными и муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями;
- 4) предоставление в соответствии с бюджетным законодательством на безвозмездной и безвозвратной основе в целях возмещения затрат или недополученных доходов в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг;
- 5) применение для объектов инвестирования нижних границ (из предусмотренных действующим законодательством) платы за пользование ресурсами Кадыйского муниципального района, в том числе арендной платы.

Глава 6. ПРАВООТНОШЕНИЯ СУБЪЕКТОВ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Статья 24. Права инвесторов

1. Инвесторы имеют равные права на осуществление инвестиционной деятельности, на получение и свободное использование результатов инвестиционной деятельности, включая право на беспрепятственное перемещение доходов от инвестиционной деятельности, остающихся в распоряжении инвестора после уплаты налогов в соответствии с действующим законодательством.

2. Субъекты инвестиционной деятельности имеют право на письменные консультации соответствующих государственных органов по вопросам применения таможенного, внешнеэкономического, налогового, приватизационного и иного законодательства в части регулирования инвестиционной деятельности.

3. Администрация Кадыйского муниципального района обеспечивает стабильность прав инвесторов. Законодательные и исполнительные органы государственной власти области гарантируют инвесторам неухудшение областных законодательных условий деятельности объектов инвестирования, существовавших на момент заключения инвестиционного соглашения, на срок окупаемости проекта. Гарантии могут быть пересмотрены только в случае их несоответствия последующим изменениям законодательства Российской Федерации.

Статья 25. Защита инвестиций

1. Инвестиции не могут быть безвозмездно национализированы, реквизированы, к ним также не могут быть применены меры, равные указанным по последствиям. Применение таких мер возможно лишь с полным возмещением инвестору всех убытков, причиненных отчуждением инвестированного имущества, включая упущенную выгоду, и только на основе законодательных актов Российской Федерации.

Внесенные или приобретенные инвесторами целевые банковские вклады, акции или иные ценные бумаги, платежи за приобретенное имущество, а также арендные права в случаях их изъятия в соответствии с законодательными актами Российской Федерации возмещаются инвесторам, за исключением сумм, использованных или утраченных в результате действий самих инвесторов или предпринятых с их участием.

2. Инвестиции могут, а в случаях, предусмотренных действующим на территории Кадыйского муниципального района законодательством, должны быть застрахованы.

Статья 26. Обязанности субъектов инвестиционной деятельности

Субъекты инвестиционной деятельности обязаны:

- соблюдать нормы, установленные законодательством Российской Федерации;
- своевременно и в полном объеме выполнять обязательства, установленные включенным в Реестр инвестиционным проектом;
- выполнять требования инвестиционного соглашения, заключенного с администрацией Кадыйского муниципального района;
- своевременно и в полном объеме предоставлять отчетность в соответствии с Порядком определения

срока окупаемости.

Статья 27. Ответственность субъектов инвестиционной деятельности

1. При неисполнении субъектами инвестиционной деятельности обязательств, указанных в [статье 26](#) настоящего закона, администрация Кадыйского муниципального района направляет виновной стороне письменное предписание с требованием об устранении нарушений. Предписание подлежит немедленному рассмотрению и исполнению, о чем в месячный срок должно быть сообщено в администрацию района.

2. В случае неисполнения субъектом инвестиционной деятельности требований [п. 1](#) настоящей статьи, а также в случае признания ненадлежащего исполнения предписания, администрация Кадыйского муниципального района вправе в одностороннем порядке расторгнуть инвестиционное соглашение.

3. Субъекты инвестиционной деятельности, виновные в исключении проекта из Реестра:

- несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством и инвестиционным соглашением;

4. Ответственность субъектов инвестиционной деятельности за неисполнение требований инвестиционного соглашения устанавливается непосредственно в самом инвестиционном соглашении.

Настоящее положение вступает в силу со дня его официального опубликования.
