

ПАМЯТКА

ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ ГРАЖДАН НА ОБЪЕКТЫ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СОЗДАВАЕМЫЕ ИЛИ СОЗДАННЫЕ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, ПРЕДОСТАВЛЕННОМ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЛИБО НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА И ПРЕДНАЗНАЧЕННОМ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО (НА ПРИУСАДЕБНОМ ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ) (упрощенный порядок регистрации).

1. Заявление о государственной регистрации права собственности;

2. Документ об уплате государственной пошлины (подлинник и копия);

3. Документ, удостоверяющий личность заявителя: паспорт гражданина, иной документ в случаях установленных законом. При обращении представителя правообладателя: нотариально удостоверенная доверенность или документ, подтверждающий представительство в силу закона (в двух экземплярах);

4. Документ, подтверждающий факт создания объекта индивидуального жилищного строительства, содержащий описание такого объекта недвижимого имущества. В соответствии со ст.25.3 Федерального закона от 21.07.1997г. №122-ФЗ до 01.01.2010г. таким документом является кадастровый паспорт объекта индивидуального жилищного строительства (в двух экземплярах).

5. Разрешение на строительство, если объект индивидуального жилищного строительства является объектом незавершенного строительства (в 2-х экземплярах).

6. Правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположен объект индивидуального жилищного строительства (в двух экземплярах).

** Предоставление правоустанавливающего документа на указанный земельный участок не требуется, если право заявителя на данный земельный участок ранее зарегистрировано в Управлении Федеральной регистрационной службы по Костромской области.*

7. Кадастровый паспорт земельного участка, на котором расположен соответствующий создаваемый или созданный объект индивидуального жилищного строительства (подлинник и копия).

** Предоставление кадастрового паспорта земельного участка не требуется в случае, - если право на указанный земельный участок ранее зарегистрировано в Управлении Федеральной регистрационной службы по Костромской области.*

- указанный земельный участок предназначен для ведения личного подсобного хозяйства и если представлено заключение органа местного самоуправления соответствующего поселения или городского округа, подтверждающее, что создаваемый или созданный объект недвижимого имущества расположен в пределах границ указанного земельного участка.

ПРИМЕЧАНИЕ. Объектами индивидуального жилищного строительства являются отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи (ст.49 Градостроительного кодекса РФ).

ПАМЯТКА

ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЙ ГРАЖДАНАМ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА, ДАЧНОГО ХОЗЯЙСТВА, ОГОРОДНИЧЕСТВА, САДОВОДСТВА, ИНДИВИДУАЛЬНОГО ГАРАЖНОГО ИЛИ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДО ВВЕДЕНИЯ В ДЕЙСТВИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО КОДЕКСА РФ (до 31.10.2001г.) (упрощённый порядок регистрации)

1. Заявление о государственной регистрации права собственности.
2. Документ об уплате государственной пошлины (подлинник и копия).
3. Документ, удостоверяющий личность заявителя. При обращении представителя - документ, подтверждающий его полномочия - нотариально удостоверенная доверенность или документ, подтверждающий представительство в силу закона (подлинник и копия);
4. *Один из правоустанавливающих документов (в двух экземплярах):
 - акт о предоставлении гражданину земельного участка, изданный органом государственной власти или органом местного самоуправления в пределах его компетенции в порядке, установленном законодательством, действовавшим в месте издания такого акта на момент его издания;
 - акт (свидетельство) о праве гражданина на земельный участок, выданный уполномоченным органом государственной власти в порядке, установленном законодательством, действовавшим в месте издания такого акта на момент его издания;
 - иной документ, устанавливающий или удостоверяющий право гражданина на земельный участок.
5. Кадастровый паспорт земельного участка (подлинник и копия).

Примечание:

- * 1. Указанные в п. 4 документы могут устанавливать или подтверждать право собственности, право пожизненного наследуемого владения, право постоянного бессрочного пользования гражданина на земельный участок.
- 2. Если в указанных в п. 4 документах не указано право, на котором предоставлен земельный участок, или невозможно определить вид этого права, эти документы также принимаются на государственную регистрацию права собственности на земельный участок.